



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-493/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sucu tog suda Angeli Koštro, uz sudjelovanje sudskog savjetnika Anice Krnić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Sanje Iličić Lukenda, Ulica kralja Tomislava 84, Čitluk, BIH, OIB:17533958283, zastupana po pun. Leonu Zrniću, odvjetniku u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. listopada 2019. godine

riješio je

I/ Na temelju odredbe čl. 200. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17 dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u ZU 86 u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 2152/4 upisanu u k.o. Podaca.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja, na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine uknjiži na ime predlagateljice Sanje Iličić Lukenda, Ulica kralja Tomislava 84, Čitluk, BIH, OIB:17533958283 za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena ostalih zk suvlasnika koji su upisani na toj nekretnini.

II/ O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa u na e-Oglasnoj ploči suda 21. listopada 2019. godine a završava dana 21. studenog 2019. godine.

IV/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uložak i nekretninu u njemu upisanu, što je sve pobliže navedeno u toč. I izreke ovog rješenja.

V/ Određuje se brisanje plombe pod Z-493/19.

Obrazloženje

Dana 06. veljače 2019. godine predlagateljica Sanja Ilić Lukenda, putem punomoćnika Leona Zrnića, odvjetnika u Splitu, podnijela je sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu поближе opisanu u izreci ovog rješenja, predlažući da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja, na način da se upiše predlagateljica za cijelo uz brisanje prava vlasništva s imena ostalih suvlasnika koji su upisani na tim nekretninama.

U prilog svojih tvrdnji dostavila je sudu: prijepis posjedovnog lista broj 454 za k.o. Podaca, izvod iz katastarskog plana za k.o. Podaca, kupoprodajni ugovor sklopljen između Marice Kosović kao prodavateljice i Pere Ilića kao kupca od 26. prosinca 1979. u Pločama, rješenje o nasljeđivanju iza Petra Ilića pod posl. br. O-2030/18 Općinskog suda u Makarskoj, preslik ZU 369.

Prijedlog predlagatelja je osnovan.

Sukladno odredbi čl. 200. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenog zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema odredbi čl. 108. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova „Zemljišnoknjižni poslovnik“ (Narodne novine br. 81/97, 109/02, 123/02, 153/02 i 14/05, dalje PZK) postoji kad je javnom ili javnoovjerenom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa. Nakon izvršenog uvida u priložene isprave sud je utvrdio pravni slijed, odnosno da predlagatelj temeljem isprava osnovano polaže vlasničko pravo na predmetnoj nekretnini.

U konkretnom slučaju, predlagatelj je dakle prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno činio je vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi, pa je sud temeljem odredbe čl. 200. st. 1. ZZK-a te odredbe čl. 108. st. 2., čl. 110. st. 1., čl. 111. st. 2. i st. 3, te čl. 112. st. 4. PZK-a, odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj, dana 21. listopada 2019. godine

SUDAC

ANGELA KOŠTRO

UPUTA PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. (čl. 110. st. 2. PZK-a)

DNA:

- predlagateljici putem punomoćnika
- u spis.